



EDIFICIO

**ESENCIA**



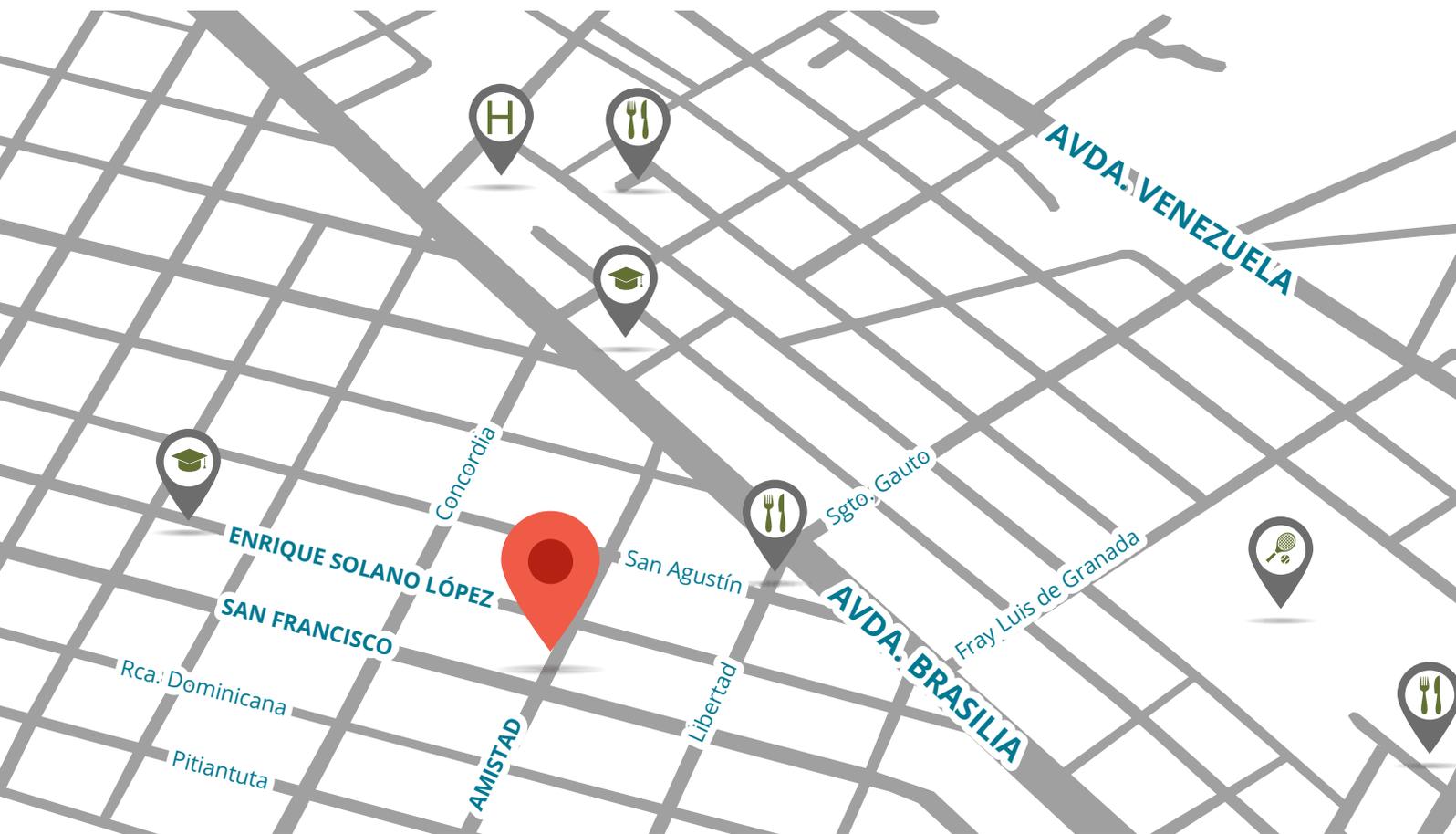


EDIFICIO  
**ESENCIA**

El Edificio Esencia es un edificio residencial compuesto de 27 departamentos de dos dormitorios, distribuidos en dos edificios, seis plantas tipo, tres niveles de estacionamiento, y un amplio quincho con piscina y parrilla en la terraza.

Las unidades están equipadas con finas terminaciones, habitaciones con placares, cocina amoblada, anafe y extractor, pisos de porcelanato y amplios balcones con parrilla y vistas únicas a la ciudad de Asunción.

Unidades confortables desde 62 m<sup>2</sup> a 158 m<sup>2</sup>, en formatos 1 dormitorio tipo Loft, de 2 dormitorios y Penthouse con piscina propia.



## PUNTOS DE INTERÉS

- Universidad Americana
- Superseis Mundimark
- Supermercado Stock Brasilia
- Sanatorio Santa Julia
- Centro Médico La Costa
- Club Centenario

Ubicado sobre la calle Amistad a 3 cuadras de la Avda. Brasilia en pleno Barrio Jara de la ciudad de Asunción.



## AMENITIES

- Piscina
- Salón de Usos Múltiples (S.U.M)
- Parrilla en Terraza
- Gimnasio

## ÁREA PROPIA DE LOS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGÍAS	TORRE A	TORRE B
2 DORMITORIOS OESTE	102,4 m <sup>2</sup>	99,8 m <sup>2</sup>
2 DORMITORIOS ESTE	100,9 m <sup>2</sup>	98,1 m <sup>2</sup>
1 DORMITORIO LOFT	-	62,2 m <sup>2</sup>
PENTHOUSE OESTE	136,8 m <sup>2</sup>	-
PENTHOUSE ESTE	157,5 m <sup>2</sup>	-

# PLANTA GENERAL



- 2 Dormitorios Oeste - Torre A
- 2 Dormitorio Este - Torre A
- 2 Dormitorios Oeste - Torre B
- 2 Dormitorios Este - Torre B
- 1 Dormitorio LOFT - Torre B

## 2 DORMITORIOS OESTE - TORRE A



**Unidades: 5**

**Precio con 1 cochera: USD. 131.694**

- Área cubierta 89,1 m<sup>2</sup>
- Área semi cubierta 13,3 m<sup>2</sup>
- Área total 102,4 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS ESTE - TORRE A



**Unidades: 5**

**Precio con 1 cochera: USD. 129.948**

- Área cubierta 88,04 m<sup>2</sup>
- Área semi cubierta 12,9 m<sup>2</sup>
- Área total 100,9 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS OESTE - TORRE B



**Unidades: 6**

**Precio con 1 cochera: USD. 128.656**

- Área cubierta 90,2 m<sup>2</sup>
- Área semi cubierta 9,59 m<sup>2</sup>
- Área total 90,79 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS ESTE - TORRE B



**Unidades: 6**

**Precio con 1 cochera: USD. 126.688**

- Área cubierta 89,1 m<sup>2</sup>
- Área semi cubierta 9,00 m<sup>2</sup>
- Área total 98,1 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS LOFT - TORRE B



**Unidades: 3**

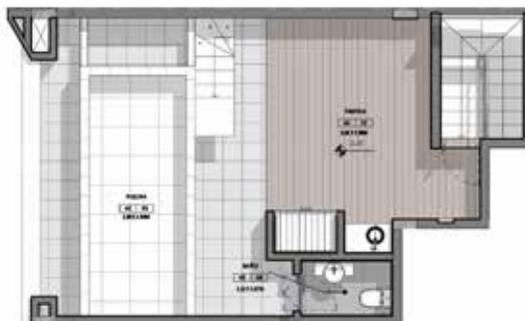
**Precio con 1 cochera: USD. 89.146**

- Área cubierta 55,1 m<sup>2</sup>
- Área semi cubierta 7,1 m<sup>2</sup>
- Área total 62,2 m<sup>2</sup>

# 2 DORMITORIOS

## PENTHOUSE ESTE - TORRE A

### PLANTA ALTA



### PLANTA BAJA

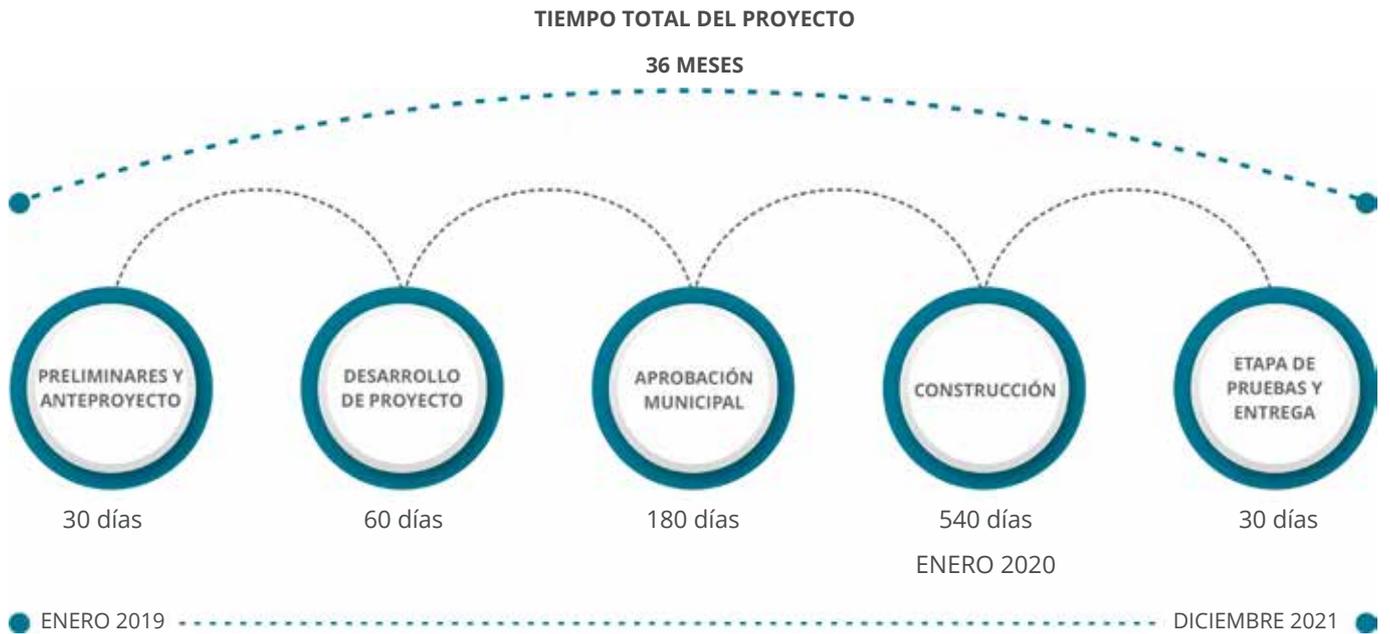


**Unidades: 1**

**Precio con 1 cochera: USD. 223.955**

■ Área cubierta PB:	89,1 m <sup>2</sup>	■ Área semi cubierta PA:	19,9m <sup>2</sup>
■ Área cubierta PA:	2,73 m <sup>2</sup>	■ Área descubierta PA:	31,6 m <sup>2</sup>
■ Área semi cubierta PB:	13,3 m <sup>2</sup>	■ Área Total:	157 m <sup>2</sup>

# ETAPAS DEL PROYECTO



## FINANCIACIÓN PROPIA DE LOS DEPARTAMENTOS



# FINANCIACIÓN PROPIA CON BANCOS/FINANCIERAS

PAGÁS EL

**20%**

ANTICIPADO

Y EL

**80%**

FINANCIADO POR  
ENTIDADES BANCARIAS  
DE PLAZA



EDIFICIO  
**ESENCIA**

un proyecto de



[www.codesarrollos.com.py](http://www.codesarrollos.com.py)

+595 (21) 728 9575/9576 | +595 (986) 600 772

Av. Brasilia 764, Edificio Investor - 2° Piso

